



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО - ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

с. Челно-Вершины

от 28 апреля 2022 года № 105

О порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям и внесении изменений в решение Собраний представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 21.12.2005 №52 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Челно-Вершинский»

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Собрание представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области  
**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям» (прилагается).

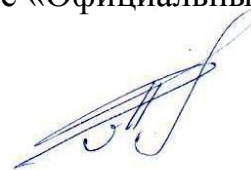
2. Внести изменения в постановление Собраний представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 21.12.2005 №52 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Челно-Вершинский», дополнив пункт 1.3. подпунктом 1.3.4. следующего содержания:

«1.3.4 отношения, связанные с предоставлением в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по

льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник».

Председатель Собрания представителей района



В.М.Романов

Глава района



В.А.Князькин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке и условиях предоставления**  
**во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального**  
**имущества социально ориентированным некоммерческим организациям**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – Перечень).

1.2. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется без проведения торгов (аукционов, конкурсов) в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Передача муниципального имущества в аренду или безвозмездное временное пользование, заключение, изменение, расторжение договоров аренды или договоров безвозмездного временного пользования осуществляются администрацией муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – администрация).

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду либо в безвозмездное временное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям в порядке, установленном настоящим Положением, при условии осуществления социально ориентированными некоммерческими организациями видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», а также других видов деятельности, установленных действующим законодательством, направленных на решение социальных проблем, развитие гражданского общества.

1.5. Передаче в безвозмездное временное пользование подлежит муниципальное имущество, включенное в Перечень, площадью не более тридцати квадратных метров включительно.

1.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, использующих это имущество.

1.7. Договор о предоставлении во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального

имущества, включенного в Перечень, заключается сроком на три года.

1.8. В случае отказа социально ориентированной некоммерческой организации от заключения договора, досрочного расторжения договора указанное муниципальное имущество передается другим заинтересованным социально ориентированным некоммерческим организациям в порядке, установленном настоящим Положением.

1.9. За владение и (или) пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, социально ориентированная некоммерческая организация (арендатор) обязана своевременно вносить арендную плату в срок, установленный договором аренды.

Размер арендной платы за владение и (или) пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, подлежит определению в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (базовая ставка).

К социально ориентированным некоммерческим организациям при расчете размера арендной платы к базовым ставкам арендной платы применяется понижающий коэффициент 0,5.

Предоставление льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера.

1.10. Социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие приносящую доход деятельность, имеют право на поддержку со стороны органов местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, выражающуюся в форме получения муниципальной преференции, которая предоставляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07. 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и на основании правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

## 2. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду или безвозмездное временное пользование

2.1. Социально ориентированные некоммерческие организации (далее – заявители) для заключения договора аренды или договора безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, предоставляют в администрацию следующие документы:

1) заявление о передаче муниципального имущества в аренду или безвозмездное временное пользование, в котором обязательно указываются:

- наименование, местонахождение муниципального имущества - объекта договора аренды или договора безвозмездного временного пользования и целевое использование муниципального имущества;

- полное наименование заявителя, ИНН, ОГРН;

2) заверенные копии учредительных документов юридического лица;

3) заверенную копию документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица;

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;  
5) копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя на осуществление действий от имени заявителя;

б) копию лицензии, если осуществляемый социально ориентированной некоммерческой организацией вид деятельности в соответствии с действующим законодательством подлежит лицензированию;

7) копию бухгалтерского баланса и (или) отчета о прибыли и убытках на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления;

8) в случае осуществления заявителем приносящей доход деятельности представляются документы, предусмотренные пунктами 2, 3, 5 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Прием заявления о передаче муниципального имущества в аренду или безвозмездное временное пользование с приложением всех документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, и его регистрация осуществляются администрацией в день его поступления в администрацию.

2.3. Основаниями для возврата документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, являются:

1) отсутствие в заявлении информации о наименовании, местонахождении муниципального имущества - объекта договора аренды или договора безвозмездного временного пользования и целевом использовании муниципального имущества;

2) отсутствие в заявлении полного наименования заявителя, ИНН, ОГРН;

3) отсутствие в заявлении подписи представителя заявителя;

4) содержание в заявлении исправлений, не заверенных представителем заявителя;

5) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения;

б) представление заявления, текст которого не поддается прочтению.

Возврат документов оформляется письмом администрации с указанием причин такого возврата и осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, в администрацию.

2.4. Администрация в течение 1 рабочего дня передаёт заявление в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – комитет).

Комитет рассматривает заявление о передаче муниципального имущества в аренду или безвозмездное временное пользование и представленные документы в течение 30 календарных дней со дня их поступления и подготавливает проект решения о предоставлении муниципального имущества в аренду или безвозмездное временное пользование либо об отказе в предоставлении муниципального имущества.

2.5. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, комитет обращается в антимонопольный орган для согласования предоставления муниципальной преференции, выражающейся в предоставлении во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, в

порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Срок, установленный пунктом 2.4 настоящего Положения, приостанавливается до получения комитетом решения антимонопольного органа.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества являются:

1) несоответствие заявителя категории социально ориентированной некоммерческой организации согласно Федеральному закону от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

2) отсутствие в Перечне испрашиваемого муниципального имущества;

3) наличие обременения испрашиваемого в аренду или безвозмездное временное пользование муниципального имущества правами третьих лиц – другой социально ориентированной некоммерческой организации;

4) несоответствие заявленной цели использования муниципального имущества его назначению;

5) отказ антимонопольного органа в предоставлении муниципальной преференции социально ориентированной некоммерческой организации, осуществляющей приносящую доход деятельность.

2.7. Решение о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду или безвозмездное временное пользование либо об отказе в предоставлении такого имущества оформляется постановлением администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Постановление об отказе в предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, должно содержать причины отказа.

Постановление об отказе в предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, направляется заявителю заказным письмом с уведомлением в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого постановления.

2.8. Комитет в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду или в безвозмездное временное пользование направляет заявителю проект соответствующего договора.

2.9. Договор аренды или безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, подлежит подписанию обеими сторонами в течение 30 дней со дня принятия постановления администрации о предоставлении указанного муниципального имущества.

2.10. Договор аренды, безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом, включенным в Перечень, подлежит расторжению в случаях:

1) прекращения осуществления некоммерческой организацией, которой оказана имущественная поддержка, социально ориентированных видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», а также других видов деятельности, установленных действующим законодательством, направленных на решение социальных проблем, развитие гражданского общества;

2) использования муниципального имущества, включенного в Перечень,

предоставленного во владение и (или) в пользование социально ориентированной некоммерческой организации, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

3) если в период владения и (или) пользования муниципальным имуществом, полученным социально ориентированной некоммерческой организацией без согласования с антимонопольным органом, данная организация начнет осуществлять приносящую доход деятельность.

Расторжение договора в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляется по взаимному соглашению сторон или в судебном порядке.

2.11. Иные условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду или безвозмездное временное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, определяются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и устанавливаются соответствующим договором.